

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3707 (1)

Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 58 στο Φωτολείβος ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. της 14.5.1985 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Το Ν. 947 της 10/26.7.1979 «περί Οικιστικών Περιοχών.

6. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

7. Η διανομή του έτους 1963 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Φωτολείβους.

8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου 45/1977 και την εγκριτική της Νομαρχίας 23.719/24.11.77.

9. Το έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Δράμας με αριθμ. 592/85 που ζητά να γίνει ο χαρακτηρισμός.

10. Την απόφαση του Νομάρχη 4327/1978 που παραχωρεί την έκταση του Ο.Τ. 58 στον Οργανισμό Σχολικών κτιρίων.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αριθ. 5/11.7.1985 που γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 58 στον συνοικισμό Φωτολείβους ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου με καθορισμένους όρους δόμησης.

Μετά από τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 58 στην Κοινότητα Φωτολείβους ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα της % (40%).
Μέγιστος αριθμός επιτρεπομένων ορόφων δύο (2).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα (10,ο) μέτρα όπου συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Η κατασκευή της στέγης υποχρεωτική.
Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν. 301/76.

Δράμα, 25 Ιουλίου 1985

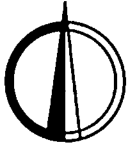
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

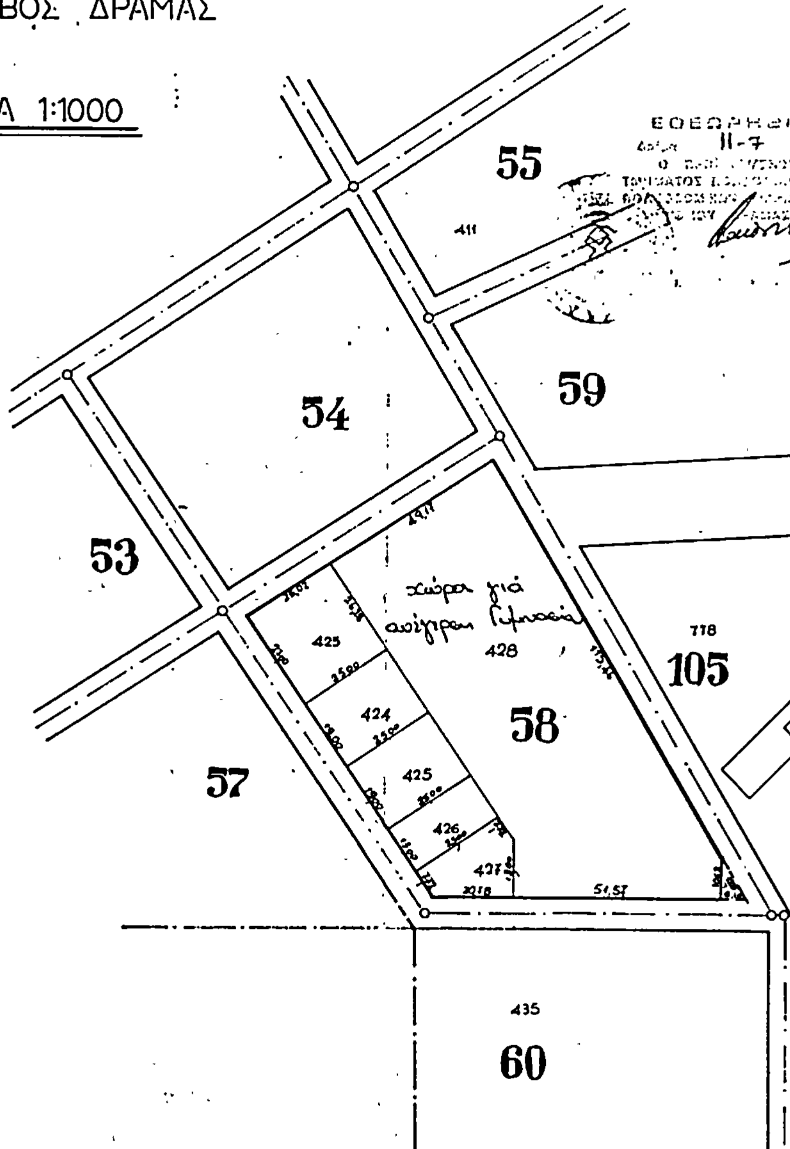
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΥΝ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.58

ΣΤΟ ΦΩΤΟΛΕΙΒΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Δράμα 11-7-85
ο ελέγξας
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με σύμβαση

Δράμα -2-1985
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΑΦΡΟΔ.
Πολ. Μηχ/κός με 4οΒ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΥΘ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
Πολ. Μηχ/κός με 4οΒ

ΕΧΕΙ ΘΕΩΡΗΘΕΙ
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Δράμας
ΑΣ. ΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Κατ. Μηχ/κός με 4ο Β

Αριθ. 80960 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ανδρέα για κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.171550/4.7.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, β) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 80377/26.7.1985 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

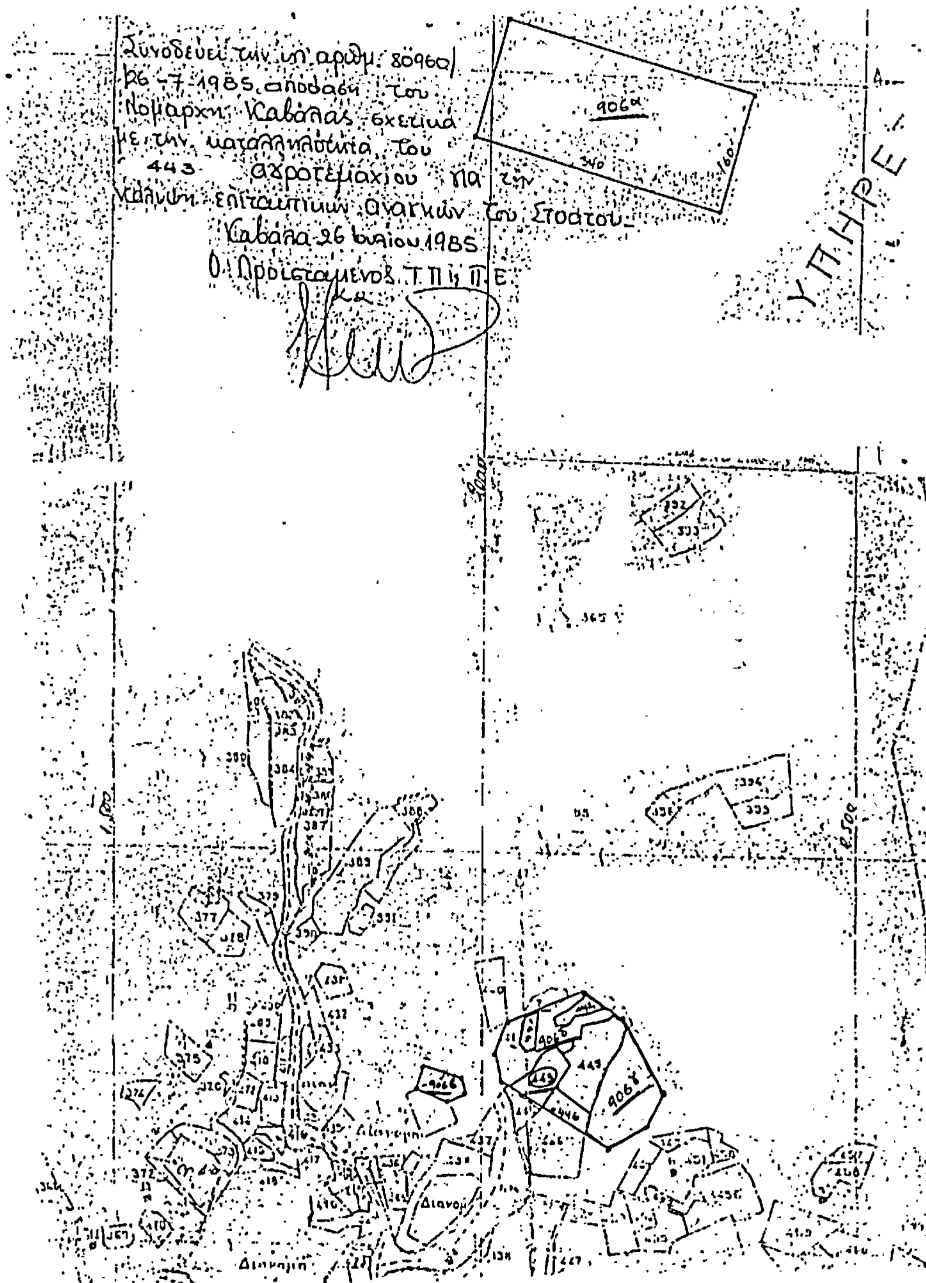
4. Επειδή η προς παραχώρηση έκταση βρίσκεται σε χέρσα και λοφώδη περιοχή του Αγ. Ανδρέα, γειτονεύει δε με εκτάσεις που παραχωρήθηκαν πρόσφατα στο ΤΕΘΑ για τους ίδιους σκοπούς, που καλύπτουν επιτακτικές ανάγκες του Στρατού, αποφασίζουμε:

Ότι το τεμάχιο 443 επιφάνειας 2.938 τ.μ. της Σ.Δ. αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για την κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 80462 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Φιλίππων για δημιουργία Τουριστικής μονάδας, κέντρου αναψυχής, παιδικής χαράς κ.λ.π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.170967/4.7.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 81454/21.8.1985 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή πρόκειται για έκταση η οποία απέχει 1000 περίπου μέτρα από τα όρια του οικισμού σε πλαγιά βουνού και σε θέση αμφιθεατρική. Επειδή οι εγκαταστάσεις που πρόκειται να δημιουργηθούν θα συμβάλουν στην Τουριστική και οικονομική ανάπτυξη του οικισμού Φιλίππων, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 1677 τεμάχιο έκτασης 17.957 τ.μ. του αγροκτήματος Φιλίππων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για τη δημιουργία Τουριστικής Μονάδας, κέντρου διασκέδασης, παιδικής χαράς κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

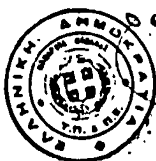
Διαχωρισμού εκτάσεως 17 957 τ.μ. υπέρ Κοινότητας στο αγρόκτημα Φιλίππων από το 1677ο τεμάχιο οριστική διανομή Κοινόχρηστο 5.8.1955

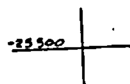
L: 4.
M: 0.

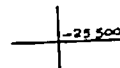
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 80462/30-7-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, σχετικά με την καταλληλότητα του 1677ου τεμαχίου για την δημιουργία Τουριστικής μονάδος, κέντρου διασκεδάσεως, παιδικής χαράς κ.λ.π.

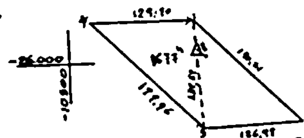
Καβάλα 30/7/1985

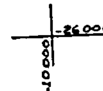
Ο αρχηγός ΤΠΚΠΕ











Αριθ. 3081 (4)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Λευκόπετρας Ν. Ξάνθης. (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1981 Λευκόπετρας του Υπουργείου Γεωργίας).

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) του άρθρου 38 του Ν.1337/83, ε) του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 15/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σελέρου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της απόφασης αυτής.

3. Την με αριθμό 12/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκόπετρας κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς δηλ. σύστημα: πτερύγων, ποσοστό κάλυψης: 50%, Σ.Δ. :0,80.

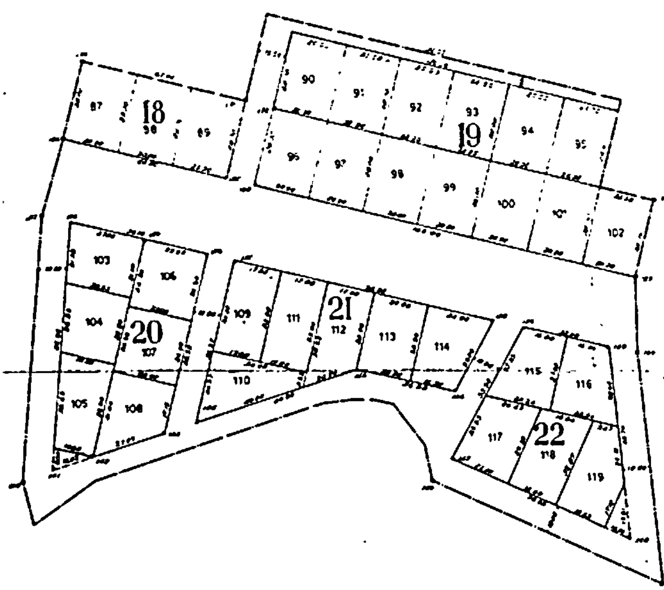
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 29 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘ. ΒΕΛΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/σις Τοπογραφικής Υπηρεσίας

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ



ΚΛΙΜΑ

(ΞΑΝΘΗΣ)

Το διάγραμμα ... με αριθμό γνωμοδότηση ... Χ.Ο.Π. Νομού Ξάνθης

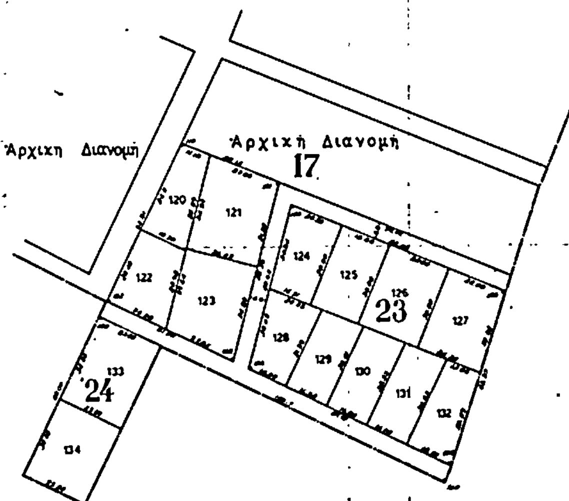
ΣΥΝΟΒΥΛΙΟ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

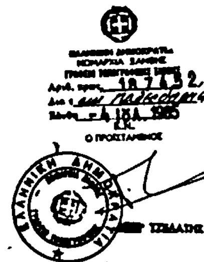
Το ... 24.7.85
Εγκρίθηκε ... /85 γνωμοδότηση του.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΒΕΛΑΝΑ...

Ο πρόεδρος ... Ο γραμματέας
Β. ΒΕ...

Τα μέλη
1. Μι. Βαρμέζης
2. ...
3. Μαγγλίβνος Ν
4. Α. Χατζηπαυλίδου
5. Αμ. Παπαφωτιμ





Αριθ. 2977 (5)

Καθορισμός χώρου Γυμνασίου ΦΙΛΩΤΑ Ν. Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Το από 2.4.1985 Π.Δ. για «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

6. Το εγκεκριμένο διάγραμμα διανομής του οικισμού Φιλώτα Ν. Φλώρινας.

7. Την με αριθ. 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλώτα σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζει χώρο ανέγερσης Γυμνασίου το με αρ. 12 Οικοδομικό Τετράγωνο του διαγράμματος του οικισμού.

8. Την από 24.7.1985 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συνεδρία 9η, Πράξη 39η), αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Φιλώτα Ν. Φλώρινας, με τον καθορισμό χώρου Γυμνασίου όπως προτάθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο και φαίνεται στο με κλίμακα 1 :1000 Τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 25 Ιουλίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ

